

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthyiné Csige Tünde jegyző/
Bökönyiné Hőgye Edit gazdasági irodavezető/
Zsíros Imre településszervezési irodavezető
Döntéshozatal: Határozat/egyszerű többség/nyílt szavazás

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2025. JÚNIUS 26-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ SOROS ÜLÉSÉRE

TOP_PLUSZ-1.1.1.-21-HB-2022-00004 azonosító számú Piaccsarnok kialakítása Létavértesen project megvalósításának feltételi

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület a tárgyi project megvalósíthatóságát 41/2025. számú határozata szerint háromfeltételek egyidejű fennállásától tette függővé:

1. a beruházás ÁFA tartalma visszaigényelhető
2. a végső befejezési határidő a támogatási szerződés aláírásától számított 42 hónapra módosul
3. a beruházás megvalósításának költsége a 150.000.000 Ft+ÁFA forint összeget nem haladja meg

- 1.) Tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylésének lehetőségére vonatkozóan - egyeztetve Ecseki András NAV Adójogi és Tájékoztatási Főosztálya vezetőjével az általa korábban kiadott szakmai vélemény alapján a piaci helypénz ÁFA-san történő beszedése fogja azt eredményezni, hogy a projekt megvalósítása során adólevonásra jogosultak leszünk.
- 2.) Az irányító hatóság a befejezési határidőre vonatkozóan módosítást hajtott végre, mely szerint a projekt fizikai befejezésének napja 2026.09.01. míg a záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje 2026. 11.01.
- 3.) Kivitelezésre rendelkezésre álló forrás **nettó 133.194.003,-Ft** (bruttó 169.156.383,-Ft)
A kivitelezés költségeinek becslésére a Dryvit Profi Kft, valamint a FaDorZo Kft kértük fel. *Az ajánlatok mellékletként csatolva.*
Dryvit Profi Kft. nettó 199.835.349,- Ft (bruttó 253.790.893,-Ft)
FadorZo Kft nettó 138.000.000,- Ft (bruttó 175.260.000,-Ft)
összegeben tettek ajánlatot fordított adózás mellett.
Előbbi esetében 66.641.346,-Ft, míg utóbbi esetében 4.805.997,-Ft csak az építéshez szükséges önrész.
- 4.) A project megvalósításának időbeli ütemezése a módosított határidők tükrében.

Kiviteli terv, költségvetéssel	1,5 hónap	Augusztus 15
Közbeszerzés eljárás	2 hónap	November 15.
Kivitelezés	7 hónap	Június 15 amennyiben téli hónapban is folyhat beruházás Ha nem akkor a kivitelezésre csak

Használatbavételi engedélyeztetés	35 nap (amennyiben nincs hiánypótlás)	5 hónap állhat rendelkezésre Végső határidő: 2026. szeptember 01.
-----------------------------------	--	--

5.) A Gazdasági Bizottság tekintettel arra, hogy az indikatív ajánlatok alapján önerő bevonása nélkül a projekt nem valósítható meg, javasolja az eredeti tervektől eltérő fedett árusítóhely és hozzákapcsolódó szociális helyiségek kivitelezésének lehetőségét is vizsgálja meg a Képviselőtestület. A projekt management álláspontja szerint erre van lehetőség, viszont ahhoz mindenképpen a Kincstárral való egyeztetés szükséges.

Ebben az esetben a kivitelezési költségek mindenképpen csökkennének, illetve a kivitelezésre fordítandó idő is, azonban tervezésre legalább két hónapot kell számításba venni a tervező kiválasztásával együtt.

A 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet aszerint a 35 m² alatti épületek építése építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető. Amennyiben nem egybefüggő piaccsarnok valósul meg, hanem több kisebb egység úgy az engedélyeztetési eljárásra fordítandó 1-1,5 hónap felszabadulhat.

Határozati javaslat:

„A”

..../2025. (VI.26.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

TOP_PLUSZ-1.1.1.-21-HB-2022-00004 azonosító számú
Piaccsarnok kialakítása Létavértesen project
megvalósítása mellett dönt.

A projekttel összefüggő, a projekt keretében el nem számolható ÁFA tartalom pénzügyi fedezetének biztosításával kapcsolatban úgy dönt, hogy az önkormányzat ÁFA levonási jogával kapcsolatos nyilatkozatot módosítja oly módon, hogy ingatlanbérbeadásra is kiterjeszti.

Szükséges önerő biztosítását fejlesztési hitel igénybevételel biztosítja.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester
Határidő: Azonnal

„B”

..../2025. (VI.26.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

TOP_PLUSZ-1.1.1.-21-HB-2022-00004 azonosító számú Piacsarnok kialakítása Létavértesen project megvalósítását önerő bevonása nélkül, csökkentett műszaki tartalom mellett (fedett pavilonok) tartja megvalósíthatónak.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál ennek feltételeiről soron kívül egyeztetést folytasson le, s annak eredményéről soron kívül tájékoztassa a Képviselőtestületet.

A projekttel összefüggő, a projekt keretében el nem számolható ÁFA tartalom pénzügyi fedezetének biztosításával kapcsolatban úgy dönt, hogy az önkormányzat ÁFA levonási jogával kapcsolatos nyilatkozatot módosítja oly módon, hogy ingatlanbérbeadásra is kiterjeszti.

Felkéri Menyhárt Károly polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester
Határidő: Azonnal

Létavértes, 2025. 06. 20.


Menyhárt Károly
polgármester



